

NUMERO LICITACIÓN: MITIGACION LEONOR OYARZUN R. M.S.O.
NOMBRE ESTABLECIMIENTO: LEONOR OYARZUN
UBICACIÓN : AV LAS TORRES PEÑALOLEN
NOMBRE LICITACIÓN : MITIGACION

ESPECIFICACIONES TECNICAS

GENERALIDADES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

1 SALA 1

1.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

1.2 CERRAR VENTANAS CON POLICARBONATO CON MARCO EN VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

1.3 CERRAR DINTEL SUPERIOR PUERTA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

1.4 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

1.5 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas . En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

1.6 PARCHAR CERAMICAS CON PICADURAS GL

Se deberá considerar retapar las palmetas picadas de cerámica, para ello se utilizara bekron del tipo AC, en su defecto se podrá utilizar fragüe del color de la cerámica u algún epóxico que permita generar una superficie plana y lisa.

1.7 SUJECION PUERTA U

se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



1.8 CAMBIO DE VIDRIOS EN VENTANAS U

Se deberá reponer cristal roto por uno de iguales características de a lo menos 4.5 mm

1.9 FIJAR DE PIZARRA GL

Se deberá fijar pizarra existente a fin de evitar aristas levantadas o elementos sueltos que puedan ocasionar daños en los menores. Se utilizara para ello tornillos cabeza de trompeta, tarugos Fisher o similar.

2 SALA 2

2.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

2.2 CERRAR VENTANAS CON POLICARBONATO CON MARCO EN VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

2.3 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

2.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

2.5 PARCHAR CERAMICAS CON PICADURAS GL

Se deberá considerar retapar las palmetas picadas de cerámica, para ello se utilizara bekron del tipo AC, en su defecto se podrá utilizar fragüe del color de la cerámica u algún epóxico que permita generar una superficie plana y lisa.

2.6 SUJECION PUERTA U

Se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



2.7 CAMBIAR VIDRIO M2

Se deberá reponer cristal roto por uno de iguales características de a lo menos 4.5 mm

2.8 FIJAR PIZARRA GL

Se deberá fijar pizarra existente a fin de evitar aristas levantadas o elementos sueltos que puedan ocasionar daños en los menores. Se utilizara para ello tornillos cabeza de trompeta, tarugos Fisher o similar.

3 SALA 3

3.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

3.2 CERRAR VENTANAS CON POLICARBONATO CON MARCO EN VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

3.3 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

3.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

3.5 PARCHAR CERAMICAS CON PICADURAS GL

Se deberá considerar retapar las palmetas picadas de cerámica, para ello se utilizara bekron del tipo AC, en su defecto se podrá utilizar fragüe del color de la cerámica u algún epóxico que permita generar una superficie plana y lisa.

3.6 SUJECION PUERTA U

Se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



4 BODEGA (SALA 4)

4.1 INSTALAR PROTECCION M2

Se deberá instalar marco de fe de perfil 30x30 a esto se le soldara malla del tipo 20/50 electro soldada, se deberá aplicar 2 manos de anticorrosivo y pintura esmalte sintético color gris.

4.2 CERRAR VENTANA SUPERIOR GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

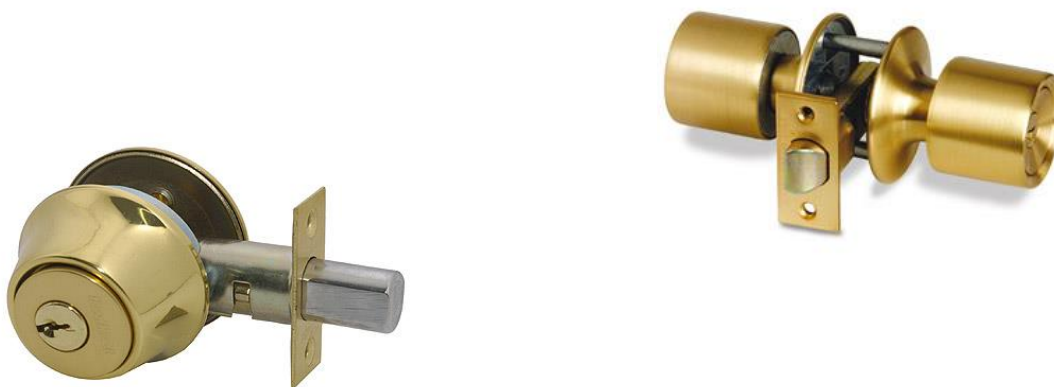
4.3 PROTECCION PUERTA M2

Se deberá instalar marco de fe de perfil 30x30 a esto se le soldara malla del tipo 20/50 electro soldada, se deberá aplicar 2 manos de anticorrosivo y pintura esmalte sintético color gris.

4.4 INSTALAR CHAPA Y CANDADO U

Se deberá instalar chapa del tipo Cerradura tubular dormitorio 4044 bronce satinado. - SCANAVINI

Se considera además instalar cerrojo simple scanavinni



4.6 REPARAR ILUMINACION GL

Se deberá cambiar tubos fluorescentes fijar equipos de iluminación y reparar cualquier desperfecto que se presente en el equipo.

5 PATIO CENTRAL

5.1 PARCHAR POLICARBONATO GL

Se deberá reparar cubierta de policarbonato, para ello se utilizara policarbonato de máximo 4 mm se fijara mediante tornillos roscalata mas sello de silicona transparente tanto en su perímetro como en los tornillos.

5.2 LIMPIEZA DE CANALETAS AGUA LLUVIA ML

Se deberá realizar limpieza de las canaletas y o bajadas exteriores, se deberá fijar, sellar parchar o rellenar con tal de que estas funcionen para la evacuación de las aguas.

5.3 CIERRO CON PLACA LISA FONDO PATIO M2

Se deberá instalar placa de osb considera la instalación de bastidor de madera de pino de 2x2" será pintada con esmalte al agua color blanco considera plancha en ubicación vertical.

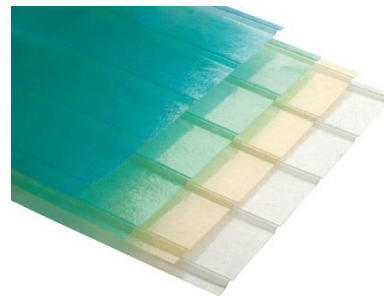
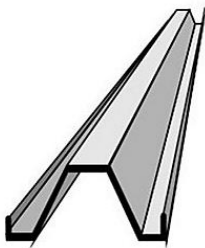
5.4 LIMPIEZA PISO GL

Se deberá limpiar y entregar el patio en condiciones para su uso.

6 PATIOS LATERALES

6.1 INSTALAR CUBIERTA CON CANALETAS Y BAJADAS AGUA LLUVIA M2

Se deberá instalar costaneras perfil omega de metalcom estas se instalaran cada 0.5 cms se fijaran a la estructura mediante tornillos auto perforantes. Posteriormente se instalara plancha de fibra de vidrio del tipo 5v de espesor



Plancha fibra de vidrio 0,8x900x3000mm 5-V natural. - FEMOGLAS

6.2 ELIMINAR CASETA MADERA GL

Se deberá retirar caseta de madera existente, se considera escombro el material retirado

6.3 DEMOLER MURO ALBAÑILERIA M2

Se considera la demolición de muro de albañilería existente en patio posterior se dejara media altura de uno de los costados, el resto entre pilar será retirado.

6.4 CIERRO PLACA LISA M2

Se deberá instalar placa de osb considera la instalación de bastidor de madera de pino de 2x2" será pintada con esmalte al agua color blanco considera plancha en ubicación vertical.

6.5 RAMPA MADERA CON BARANDA U

Se deberá ejecutar rampa de 12% max en pino de 2x2 mas placa de osb o terciado estructural, considera baranda ejecutada en el mismo material , además considera la instalación de goma antideslizante. será pintada con esmalte color blanco

6.6 CUBIERTA ACCESO A SALAS M2

Considera la instalacion de cubierta ejecutada en fe de 3x40x3 mm , la cul se fijara a estructura de patio cubierto y estructura de sala, de ser necesario se instalara pilares de fe 50x50 mm

Considera cubierta de fibra de vidrio pv5 color transparente.

6.7 PINTURA EXTERIOR MUROS M2

Considera pintura exterior5 en esmalte al agua ceresita línea habitacional color blanco, se aplicara con rodillo en 2 manos de ser necesario se raspara y retapara el muro antes de pintar.

6.8 ILUMINACION PATIO LATERAL U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos del recinto según la distribución existente.

7 SALA FONDO (PATIO POSTERIOR)

7.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

7.2 CERRAR DINTEL SUPERIOR TECHUMBRE SOBRE VENTANAS GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

7.3 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

7.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación.

7.5 PARCHAR CERAMICAS CON PICADURAS GL

Se deberá considerar retapar las palmetas picadas de cerámica , para ello se utilizara bekron del tipo AC, en su defecto se podrá utilizar fragüe del color de la cerámica u algún epóxico que permita generar una superficie plana y lisa.

7.6 CERRAR ABERTURA SUPERIOR GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

7.7 SUJECION PUERTA U

se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



7.8 LAMINA EN PUERTA M2

Se deberá instalar lámina adhesiva de seguridad

7.9 INSTALACION DE ENCHUFES SOBREPUESTOS A 1,20 MT DESDE NPT U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

7.10 CAMBIAR VIDRIO M2

Se deberá reponer cristal roto por uno de iguales características de a lo menos 4.5 mm

8 BAÑO PARVULOS 1

8.1 RETIRAR ARTEFACTOS WC U

Se deberán retirar los artefactos descritos a fin de reinstalarlos.

8.2 RETIRAR ARTEFACTOS LO GL

Se deberán retirar los artefactos descritos a fin de reinstalarlos.

8.3 INSTALAR LO U

8.4 INSTALAR TINETA U

Consulta la instalación de tineta de 105 x 70 cms esmaltada color blanco esta irá montada sobre atril de fe 30 x30 x3 mm , ira recubierta en plancha de superboard y posteriormente recibirá cerámica igual al muro, considera llave de paso y la grifería respectiva con ducha marca fas.

8.5 INSTALAR CALEFONT U

Proveer e instalar calefón de 14 litros ionizado marca Junkers. El calefón alimentará lavaplatos y lavamanos en cocina de sólidos. El calefón se deberá alimentar con agua del actual ramal existente en cañerías de cobre tipo "L". Solo podrá instalar el calefón un instalador certificado por la superintendencia de electricidad y combustible. Se debe considerar tubos de zinc de 8mm, sellados con silicona de alta resistencia, para la evacuación de los gases de combustión, estos deberán salir a los 4 vientos. Fundación integra podrá solicitar algún tipo de comprobante en donde se indique el especialista que realizo los trabajos de gas.

8.6 INSTALAR CASETA GAS Y BALON U

Se deberá construir con material de una resistencia al fuego correspondiente, a lo menos, a la clase F- 120 según la norma chilena NCh 935/1 y resistente a los golpes. Sus medidas, para equipo de 2 cilindros, serán

de 1,5 m de alto por 0,50 m de fondo y 0,90 m de ancho. Esta última dimensión se aumentará en 0,90 m por cada 2 cilindros que se agreguen al equipo.

9 PASILLO COCINA

9.1 LAVATRAPERO PARA PATIO PARVULOS EXTERIOR BAÑO U

9.2 REJA SEPARADORA CON PATIO SERVICIO M2

9.3 INSTALAR CALEFONT PARA COCINA CON CASETA U

Proveer e instalar calefón de 14 litros ionizado marca Junkers. El calefón alimentará lavaplatos y lavamanos en cocina de sólidos. El calefón se deberá alimentar con agua del actual ramal existente en cañerías de cobre tipo "L". Solo podrá instalar el calefón un instalador certificado por la superintendencia de electricidad y combustible. Se debe considerar tubos de zinc de 8mm, sellados con silicona de alta resistencia, para la evacuación de los gases de combustión, estos deberán salir a los 4 vientos. Fundación integra podrá solicitar algún tipo de comprobante en donde se indique el especialista que realice los trabajos de gas.

Considera caseta de seguridad del tipo metálica con candado

9.4 CAMBIAR VIDRIO U

Se deberá reponer cristal roto por uno de iguales características de a lo menos 4.5 mm

10 COCINA

10.1 CUBRIR FRENTE CAMPANA GL

Se deberá cubrir la parte superior de la campana con plancha de melanina de 15 mm color blanco

10.2 REPARAR MOSQUITERA VENTANA GL

Se deberá reparar la mallas de protección contra vectores. Se fijara o repondrá el área dañada con material del mismo tipo al existente

10.3 PONER MALLA MOQUITERA PUERTA M2

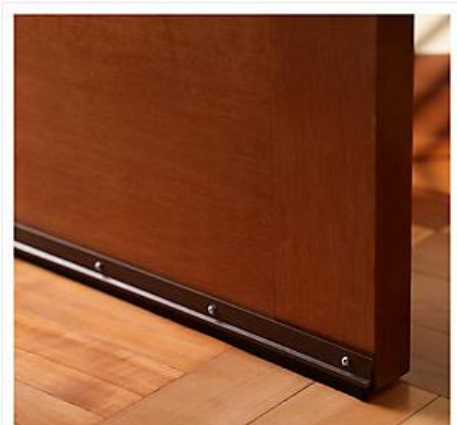
En rasgos de puertas y ventanas se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de madera como refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla plástica tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos. Deberá considerar en el caso de puertas, manilla de 4", aldaba cromada y pestillo.

10.4 EQUIPO FLUORESCENTE TIPO STANCO U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

10.5 SELLAR PUERTA CON GOMA EN ACCESO NORTE PARTE INFERIOR Y SUPERIOR GL

Se deberá instalar tanto en la parte superior como inferior de la puerta de cocina goma para sellar, será del tipo Sello aislante para puertas 1m DVP



10.6 PROTECCION METALICA DE PUERTA DE ACCESOS POR PASILLO M2

Se deberá instalar marco de fe de perfil 30x30 a esto se le soldara malla del tipo 20/50 electro soldada, se deberá aplicar 2 manos de anticorrosivo y pintura esmalte sintético color gris.

10.7 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

10.8 INSTALAR CALEFONT CON CASETA U

Proveer e instalar calefón de 14 litros ionizado marca Junkers. El calefón alimentará lavaplatos y lavamanos en cocina de sólidos. El calefón se deberá alimentar con agua del actual ramal existente en cañerías de cobre tipo "L". Solo podrá instalar el calefón un instalador certificado por la superintendencia de electricidad y combustible. Se debe considerar tubos de zinc de 8mm, sellados con silicona de alta

resistencia, para la evacuación de los gases de combustión, estos deberán salir a los 4 vientos. Fundación Integra podrá solicitar algún tipo de comprobante en donde se indique el especialista que realizó los trabajos de gas.

Considera caseta de seguridad del tipo metálica con candado

10.9 INSTALAR LAVAFONDOS U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento, se considerara que sifones y conexiones de agua y alcantarillado se ejecuten óptimamente para su uso.

10.10 INSTALAR LAVAMANOS U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento, se considerara que sifones y conexiones de agua y alcantarillado se ejecuten óptimamente para su uso.

10.11 INSTALAR COCINA U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento, se considerara que conexiones de gas se ejecuten óptimamente para su uso, las cuales serán ejecutadas por instaladores autorizados.

10.12 INSTALAR FOGON U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento, se considerara que conexiones de gas se ejecuten óptimamente para su uso, las cuales serán ejecutadas por instaladores autorizados.

10.13 INSTALAR MOBILIARIOS U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento.

11 SEDILE

11.1 INSTALAR CAMPANA DOMICILIARIA ALBIN TROTTER ECOLINE 60 U

Se deberá considerar la provisión e instalación de campana albin trotter econoline 60, considera ducto de extracción y conexión eléctrica.

11.2 REPARAR CIELO M2

Se deberá reparar el cielo existente fijando planchas existentes mediante tornillos cabeza de trompeta más la aplicación de pasta de muro del tipo F6, la cual será lijada para recibir pintura

11.3 PINTAR CIELO Y SOBRE CERAMICA M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, blanco, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

11.4 INSTALAR BANDEJA LEGRANDA PARA ENCHUFE CON CABLE CALECO COLGANDO ML

Se deberá canalizar mediante canal bandeja legrand cable de enchufe el cual se encuentra colgando se deberá fijar bandeja e interruptor.

11.5 MALLA ANTIVECTORES VENTANAS GL

En rasgos de puertas y ventanas se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de madera como refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla plástica tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos . Deberá considerar en el caso de puertas, manilla de 4", aldaba cromada y pestillo.

11.6 EQUIPO FLUORESCENTE TIPO STANCO U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

11.7 INSTALAR COCINA U

Se deberá retirar el artefacto en el jardín de origen y se reinstalara en el establecimiento, se considerara que conexiones de gas se ejecuten óptimamente para su uso, las cuales serán ejecutadas por instaladores autorizados.

11.8 INSTALAR MOBILIARIOS U

Se deberá retirar mobiliarios desde el jardín de origen e instalarlo según requerimientos de ITO y dpto. de nutrición.

12 BODEGAS ALIMENTOS 1

12.1 PONER MALLA MOSQUITERA VENTANA GL

En rasgos de puertas y ventanas se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de madera como refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla plástica tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos . Deberá considerar en el caso de puertas, manilla de 4", aldaba cromada y pestillo.

12.2 INSTALAR BANDEJA LEGRAND CON ENCHUFE

U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

12.3 PINTURA MUROS

M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación.

12.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

13 BODEGA ALIMENTOS 2

13.2 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

13.3 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

13. EXTRACCION DE VAPORES, PUERTA CON CELOSIA INFERIOR Y SUPERIOR.

GL

Se deberá considerar la instalación de 2 celosías en la puerta una inferior y otra superior, se instalará celosía por ambas caras.

13.5 MOSQUITERA

GL

En rasgos de puertas y ventanas se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de madera como refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla plástica tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos . Deberá considerar en el caso de puertas, manilla de 4", aldaba cromada y pestillo.

14 SALA 5

14.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

14.2 PINTURA MUROS

M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

14.3 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación.

14.4 SUJECION PUERTA U

Se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



14.5 PROVEER E INSTALAR ENCHUFE DOBLE SOBREPUESTO ALTURA 1,20 U

Mediante la instalación de bandeja legran y cable eva 1.5 mm se instalaran 2 enchufes a una altura de 1.30 mts estos serán dobles de marca ticcino

15 SALA 6

15.1 CAMBIAR EQUIPO DE ILUMINACION U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

15.2 CERRAR VENTANAS CON POLICARBONATO CON MARCO EN VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

15.3 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación.

15.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

15.5 SUJECION PUERTA U

Se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



15.6 CUBRIR VANO SUPERIOR VENTANA M2

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

15.7 ABRIR VANO EN SALA CON MARCO FE M2

Se deberá demoler muro de albañilería para dejar paso de comunicación a ambas salas, se deberá reforzar este vano en su perímetro por perfil de acero del tipo U de 150 x50 x3, se fijaran a los perímetros mediante dower de fe estriado de \varnothing 10 anclado con sikadur.

15.8 PROVEER E INSTALAR PUERTA SEMIVIDRIADA CON SUJECION U

Se consulta proveer e instalar puerta de placarol de 0.90x2.0mt. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join que permita su abertura en 180º, bisagras de 3 ½" y cerradura Scanavini línea 4180, con ambos pomos de paso libre. Para puerta se considerará pintura tipo oleo semi brillo marca Ceresita, de color verde N° 7184D en ambas caras.

se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por una cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



15.9 PROVEER E INSTALAR ENCHUFE DOBLE SOBREPUESTO ALTURA 1,30 U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

15.10 LIMPIEZA DE CANALETAS AGUA LLUVIA (FILTRACION MURO) GL

Se deberá realizar limpieza de las canaletas y o bajadas exteriores, se deberá fijar, sellar parchar o rellenar con tal de que estas funcionen para la evacuación de las aguas.

16 SALA 7

16.1 CERRAR VENTANAS CON POLICARBONATO CON MARCO EN VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

16.2 CERRAR DINTEL SUPERIOR PUERTA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

16.3 PINTURA MUROS M2

Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

16.4 PINTURA CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

16.5 SUJECION PUERTA U

Se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



16.6 CUBRIR VANO SUPERIOR VENTANA GL

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

16.7 LIMPIEZA DE CANALETAS AGUA LLUVIA (FILTRACION MURO) GL

Se deberá realizar limpieza de las canaletas y o bajadas exteriores, se deberá fijar, sellar parchar o rellenar con tal de que estas funcionen para la evacuación de las aguas.

16.8 PROVEER E INSTALAR ENCHUFE DOBLE SOBREPUESTO ALTURA 1,30 U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

17 SALA MUDAS

17.1 PROVEER E INSTALAR TINETA U

Consulta la instalación de tineta de 105 x 70 cms esmaltada color blanco esta irá montada sobre atril de fe 30 x30 x3 mm , ira recubierta en plancha de superboard y posteriormente recibirá cerámica igual al muro, considera llave de paso y la grifería respectiva con ducha marca fas.

17.2 RETIRAR Y REINSTALAR LAVAMANOS U

Se deberá retirar lavamanos existente a fin de dar espacio para la instalación de tineta , considera sellar ductos e evacuaciones de agua.

17.3 MOVER TINETA U

Consulta el retiro y reinstalación de la tineta existente de 105 x 70 cms esmaltada color blanco esta irá montada sobre atril de fe 30 x30 x3 mm , ira recubierta en plancha de superboard y posteriormente recibirá cerámica igual al muro.

17.6 PONER POLICARBONATO EN VENTANA M2

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

17.7 INSTALAR CALEFONT U

Proveer e instalar calefón de 14 litros ionizado marca Junkers. El calefón alimentará ambas tinetas de la sala de mudas . El calefón se deberá alimentar con agua del actual ramal existente en cañerías de cobre tipo "L". Solo podrá instalar el calefón un instalador certificado por la superintendencia de electricidad y combustible. Se debe considerar tubos de zinc de 8mm, sellados con silicona de alta resistencia, para la evacuación de los gases de combustión, estos deberán salir a los 4 vientos. Fundación integra podrá solicitar algún tipo de comprobante en donde se indique el especialista que realizo los trabajos de gas.

Considera caseta de seguridad del tipo metálica con candado

17.8 INSTALAR CASETA DE GAS CON CILINDROS 15 KG U

Se deberá construir con material de una resistencia al fuego correspondiente, a lo menos, a la clase F- 120 según la norma chilena NCh 935/1 y resistente a los golpes. Sus medidas, para equipo de 2 cilindros, serán de 1,5 m de alto por 0,50 m de fondo y 0,90 m de ancho. Esta última dimensión se aumentará en 0,90 m por cada 2 cilindros que se agreguen al equipo.

18 BAÑO PARVULOS 2 Y 3

18.1 BAÑO 2

18.2 INSTALAR WC U

Se deberá instalar wc, estos serán proporcionados por fundación integra, deberá considerarse Las conexiones y llaves angulares de paso correspondiente

18.3 INSTALAR TINETA U

Consulta la instalación de tineta de 105 x 70 cms esmaltada color blanco esta irá montada sobre atril de fe 30 x30 x3 mm , ira recubierta en plancha de superboard y posteriormente recibirá cerámica igual al muro, considera llave de paso y la grifería respectiva con ducha marca fas.

18.4 INSTALAR CALEFONT U

Proveer e instalar calefón de 14 litros ionizado marca Junkers. El calefón alimentará tineta del baño de niños El calefón se deberá alimentar con agua del actual ramal existente en cañerías de cobre tipo "L". Solo podrá instalar el calefón un instalador certificado por la superintendencia de electricidad y combustible. Se debe considerar tubos de zinc de 8mm, sellados con silicona de alta resistencia, para la evacuación de los gases de combustión, estos deberán salir a los 4 vientos. Fundación integra podrá solicitar algún tipo de comprobante en donde se indique el especialista que realizo los trabajos de gas.

Considera caseta de seguridad del tipo metálica con candado.

19 BAÑO 3

19.1 PONER TECHUMBRE PLANSA M2

Se deberá retira las planchas existentes y re instalar planchas de fibra de vidrio del tipo Femoglas de 0.90 x 2.50 m Plancha Traslúcida 5V Natural Serie 700 , de ser necesario se consideraran los refuerzos necesarios a la estructura existente para la instalación de las planchas, se tendrá especial cuidado en la evacuación de las aguas lluvias.



19.2 RETIRAR SEPARADORES METALICOS GL

Se deberá retirar las estructuras metálicas existentes que se utilizan como separadores de wc se retiraran pilares y laterales , además se rellenaran o corregirán las cerámicas

19.3 INSTALAR WC U

Se deberán instalar wc los cuales serán proporcionados por la fundación, se considerara la instalación y llaves de paso angular para cada artefacto

19.4 BAJAR LLAVES LAVAMANOS MAS LLAVE U

Se deberán instalar llaves para lavamanos de niños estas deberán a la altura de 1 mt se considera tubería de cobre y llaves de mariposa, solo considera agua fría.

19.5 PONER PLACHA PARA SECTORIZAR M2

Para sectorizar área de baños, se considera construir bastidor de madera de pino 2x2 Se deberá instalar sobre ello plancha de OSB de 10 mm , este deberá estar pintado color blanco con esmalte al agua. Tendrá una altura de 2.44 mts.

19.6 PONER POLICARBONATO VENTANA M2

Se deberá considerar la instalación de marcos de perfil U de aluminio de en el cual se instalara plancha de policarbonato alveolar de 4 mm color transparente, se fijara mediante tornillos y tarugos Fisher de ser necesario ya sea a estructura metálica ,albañilería u otro.

19.7 CONSTRUIR DESNIVEL U

Se deberá rellenar superficie con tal de generar una rampa para acceder a los baños de niños , esta se ejecutara en hormigón el cual deberá quedar con líneas en su superficie para evitar que quede resbaloso.

19.8 REPARAR CIELO M2

Se deberá fijar las planchas de cielo existente mediante tornillos cabeza de trompeta, en caso de ser necesario se instalaran cubrejuntas a fin de dar más sujeción a las planchas de cielo existentes.

19.9 PINTAR CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas. En el caso que se

requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

19.10 INSTALAR LUMINARIA CON CIRCUITO U

Se deberá considerar la instalación de circuito eléctrico con el fin de instalar 2 luminarias del tipo fluorescentes estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución solicitada por ITO. Considera para la canalización de 16 mm mínimo con tubería del tipo PVC auto extingible Conduit y cables eva de 1.5 mm considera además de los centros interruptor marca ticcino.

20 BAÑO PERSONAL

20.1 REPARAR CIELO M2

Se deberá reparar el cielo existente fijando planchas existentes mediante tornillos cabeza de trompeta más la aplicación de pasta de muro del tipo F6 ,la cual será lijada para recibir pintura

20.2 PINTAR CIELO M2

Se considera aplicar pintura tipo látex línea Pieza y Fachada de Ceresita, color blanco. Se consideran como mínimo dos manos de pintura, estas deberán ser aplicadas solo con rodillo o brochas . En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación

20.3 PINTAR MUROS M2

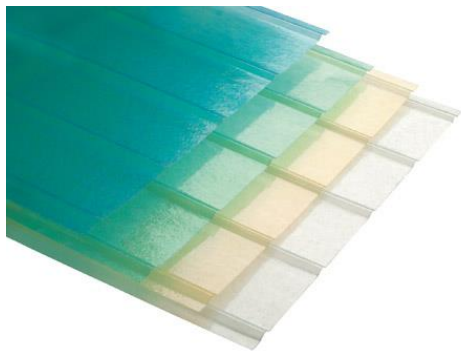
Se considera aplicar pintura tipo esmalte al agua línea Pieza y Fachada de Ceresita, el color se definirá en terreno según recomendación del ITO, Se considera como mínimo dos manos de pintura, esta deberá ser aplicada solo con rodillo o brochas teniendo especial cuidado con las uniones de cielo, marcos de puertas y ventanas. En el caso que se requiera a simple apreciación de una mano de pintura adicional esta se deberá incluir sin costo para la fundación.

20.4 INSTALAR LUMINARIA U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

22 PATIO SECTOR SALA CUNA

22.1 CUBIERTA M2



22.2 LIMPIAR CANALETAS GL

Se deberá realizar limpieza de las canaletas y o bajadas exteriores, se deberá fijar, sellar parchar o rellenar con tal de que estas funcionen para la evacuación de las aguas.

22.3 REPONER VIDRIOS ROTOS U

Se deberá reponer cristal roto por uno de iguales características de a lo menos 4.5 mm.

22.4 ASEO PATIO GL

Se deberá limpiar y entregar el patio en condiciones para su uso.

23 VARIOS

23.1 INSTALAR LUCES EMERGENCIA U

Se deberá instalar equipos de Iluminación emergencia 2 focos 2x12W marca Sunca



23.2 CLAUSURAR PUERTA SALA U

Se deberá clausurar puerta a sala para ello se utilizara placa de mdf fija mediante tornillos, se pintara color blanco.

23.3 REPARAR PORTON ACCESO (SECTOR EST) GL

Se reparara el portón de acceso se instalara gancho de sujeción a piso y chapa se instalara medio para instalación de candado de seguridad el cual se incluye.

23.4 AJUSTE DE SEGUNDO PORTON CON CANDADO GL

Se reparara el portón de acceso se instalara gancho de sujeción a piso y medio para instalación de candado de seguridad el cual se incluye.

23.5 PROVEER E INSTALAR CERRADURA DE ACCESO SOBREPONER PUERTA CHICA GL

Se deberá proveer e instalar chapa para puerta exterior del tipo sobrepuesta marca scanavinni.



23.6 CIERRE PERIMETRAL QUE COLINDA DIRECTAMENTE CON CALLE O PASAJE DEL PATIO DE LOS NIÑOS CON MALLA RASCHEL VERDE ML

Se deberá instalar en toda la superficie exterior malla raschel color verde al 65%



se fijara mediante amarras plásticas del tipo eléctrica

23.7 LUCES PARA PATIOS Y PASILLOS U

Se deberá considerar la instalación luminarias del tipo fluorescentes estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la ubicación solicitada por ITO. De ser necesario se debe Considera para la canalización de 16 mm mínimo con tubería del tipo PVC auto extingüible Conduit y cables eva de 1.5 mm considera además de los centros interruptor marca ticcino.

23.8 INSTALACIÓN EXTINTORES (6) U

Se debe proveer e instalar equipos extintores de 6 kg colgados a una altura de su base de 1.30 m , la distribución se acordara por ITO y prevencioncita de riesgo Regional.

23.9 LIMPIEZA PATIOS (SEGURIDAD) GL

Se deberá limpiar y entregar el patio en condiciones para su uso.

23.10 REVISAR EOLICOS TECHO U

Se deberá revisar y reparar eólicos en techumbre a fin de dejarlo operativos.

23.11 SUJECION EN PUERTAS BAÑOS U

se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro poli, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



23.12 MODIICAR ENCHUFES ALTURA 1.30 U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

24 PATIO SALA CUNA

24.1 LIMPIAR PATIO GL

Se deberá realizar aseo al patio descrito para su uso

24.2 SELLAR BAJO REJA GL

Se deberá tapar mediante la instalación de solera borde inferior de reja patio de párvulos

Con Solerilla 6x20x50cm tipo C Minvu. – GRAU



25 OFICINA 1

25.1 PROVEER E INSTALAR ENCHUFE SOBREPUESTO DOBLE, CON BANDEJA LEGRAND U

Se deberá instalar mediante canal bandeja Legrand extensión de red de enchufes considera cable eva de 1.5 mm , cajas y enchufes sobrepuestos dobles.

25.2 PROVEER E INSTALAR EQUIPO FLUORESCENTE 2X36 U

Se deberá considerar el reemplazo de equipos de iluminación existentes, se deberán considerar para ello equipos fluorescentes del tipo estanco 2x36w distribuidos en cielo del recinto según la distribución existente

25.3 INSTALAR CITOFONO O TIMBRE U

Considera la instalación de Set portero eléctrico 2 citófonos. - COMMAX

Un equipo se instalara en la sala y otro en oficina de dirección



26 ENTREGA

16.1 ASEO RETIRO DE ESCOMBROS Y ENTREGA U

Se deberá retirar todo material considerado desecho, se deberá botar en recinto habilitado para ello El contratista deberá retirar y mantener la obra libre de escombros esta se deberá llevar a botadero autorizado considerando las medidas de mitigación para el traslado de escombros. La obra debe permanecer en todo momento ordenado y sin basuras